

Утверждена на общем собрании членов ЖСК "Кристалл" от \_\_\_\_\_ 2026года.

Председатель првления \_\_\_\_\_ Берген А.В.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ по содержанию и ремонту общего имущества ЖСК "Кристалл" на 2026год**

Площадь жилых помещений, кв.м

**10747,40**



Наименование услуги	Тарифы, руб.		Доходы в месяц, руб.	Доходы в год, руб.	Расходы в месяц, руб.	Расходы в год, руб.	Примечание
	с 01.2026	с 10.2026					
Обслуживание дома (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	10,43	11,13	113 976	1367 714	113 976	1367 714	Хоз.расходы, инструмент, электрик, сантехник, благоустройство, аварийно-диспетч. обслуж, обслуж. УУТЭ, ИТП, очистка вентканалов, газоходов, дезинсекция, уборка лестничных клеток
Управление МКД (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	5,28	5,72	57 928	695 142	57 928	695 142	ГИС ЖКХ, почтовые услуги, канц.товары, юридич. услуги, бух.программы, телефон, гос.пошлины
Текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	8,47	9,10	92 723	1112 678	92 723	1112 678	Работы по текущему ремонту
Санитарное содержание земельного участка (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	3,21	3,45	35 144	421 728	35 144	421 728	Работы по уборке придомовой территории
Очистка мусоропроводов (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	2,23	2,39	23 967	292 759	23 967	292 759	
Содержание и ремонт ПЗУ (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	0,37	0,37	3 977	47 718	3 977	47 718	Техническое обслуживание домофона
Содерж. и текущ. ремонт внутридомовых систем газоснабжения (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	0,96	1,02	10 479	125 745	10 479	125 745	
Эксплуатация общедомовых приборов учета (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	0,72	0,72	7 738	92 858	7 738	92 858	Проверка или замена общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов
Содержание и текущий ремонт лифтов (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	4,27	4,27	45 891	550 697	45 891	550 697	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное переосвидетельствование лифтового оборудования, страхование лифтов
АУР (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	15,84	15,84	170 239	2042 866	170 239	2042 866	Зарплата Председателя правления и Гл.бухгалтера + страх.взносы в Фонды
Видеонаблюдение (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	0,79	0,79	8 490	101 885	8 490	101885,352	Обеспечение видеонаблюдения в местах общего пользования
Обслуживание ИТП (за 1 м <sup>2</sup> общ. площади жил. помещения)	0,94	0,94	10 103	121 231	10 103	121230,672	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и индивидуального теплового пункта
Услуги ВЦ (с квартиры)	35	35	10 080	120 960	10 080	120960	
Обслуживание р/сч (с квартиры)	22	22	6 336	76 032	6 336	76032	
Каб.телевидение (с квартиры)	110	110	26 180	314 160	26 180	314160	
Радио (с квартиры)	100	125,76	21 000	252 004	21 000	252 004	
Хол.вода, Водоотведение в целях содержания общего имущества, руб/куб.м	43,13	43,13	Расчет производится по показаниям общедомовых приборов учета с учетом тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на дату расчета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения согласно п. 44 Правил предоставления ком. услуг				
Электроэнергия в целях содержания общего имущества, руб/кВт*ч	7,08	7,08	Расчет производится по показаниям общедомовых приборов учета на основании тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на дату расчета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения				